**Zadání služeb**

Část C

Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům – projektová dokumentace

# 1. Rozsah Služeb

Poskytovatel musí obstarat pro Objednatele zhotovení informačního modelu stavby, vyhotovení a pravidelnou aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP), vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí, vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost koordinátora BOZP při přípravě a vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM, vše v souladu se studií stavby zpracovanou poskytovatelem ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČO: 47916621, Právními předpisy a Smlouvou, a to pro dvě samostatné stavební akce:

1. Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče,
2. Nemocnice Jihlava – Parkovací dům.

Součástí poskytování Služeb je provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace Projektu, a to v rozsahu níže specifikovaném a zajištění a provoz Společného datového prostředí (CDE), a to v rozsahu níže specifikovaném.

**Základní údaje o Projektu:**

a) název stavby: **Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům**

b) místo stavby: areál Nemocnice Jihlava, Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava

c) kraj: Kraj Vysočina

d) katastrální území: Jihlava

e) investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

f) uživatel na straně Objednatele: Nemocnice Jihlava, Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava

**Pro každou stavební akci uvedenou výše musí Poskytovatel:**

## Použít metodu BIM

Použití metody BIM bude v souladu se Smlouvou a zejména podle specifikace uvedené v příloze BIM Protokol a souvisejících přílohách.

## Zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace k územnímu řízení včetně vydání rozhodnutí o umístění stavby (v případě, že nebude sloučeno územní a stavební řízení do společného řízení), dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb.,   
o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude tvořena přímo z informačního modelu stavby zhotoveného podle specifikace výše.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) vypracovaný v aktuální verzi cenové soustavy používané v České republice včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním.

Veškeré části projektové dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány **v českém jazyce**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Součástí zhotovení projektové dokumentace je i dokladová část obsahující vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si Poskytovatel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu. Součástí projektové dokumentace je   
i zajištění vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.

Stavba a její součásti budou v projektové dokumentaci zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle Sdělení ČSÚ č. 321/2003 Sb. o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, s účinností od 1. 1. 2004,  ve znění pozdějších aktualizací a Sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb., o zavedení Klasifikace produkce CZ-CPA  pro zatřídění technologických zařízení podle druhu, s účinností od 1. 1. 2008.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých specifikací dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (DOCX, XLSX nebo PDF).

Součástí zhotovení projektové dokumentace se pro potřeby Smlouvy rozumí i vypracování odpovědí na případné dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce (na Projekt), jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Poskytovatel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od Objednatele.

## Vypracovat plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost koordinátora BOZP

Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajištění ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

## Vypracovat závěrečnou hodnotící zprávu

Dokument shrnující komplexně celý projekt z pohledu Poskytovatele v rozsahu cca 5\*A4.

Cílem je získání souhrnné zpětné vazby jak pro Objednatele a jeho další investiční činnost, tak pro Českou agenturu pro standardizaci jako zpracovatele podpůrných dokumentů metody BIM, aby byla možná jejich případná aktualizace na základě konkrétních řešení. Záměrem je takové závěry sdílet i s profesní veřejností.

Závěrečná zpráva by se měla orientovat na následující témata:

* struktura zadávací a smluvní dokumentace, kdy Objednatel očekává hodnocení zejména její přehlednosti pro řešení smluvních vztahů v rámci kontraktu,
* samostatné hodnocení struktury BIM Protokolu, tzn. provázanosti jednotlivých částí/příloh při plnění požadavků Objednatele; jde zejména o využití příloh Specifické požadavky Objednatele ve vztahu k Datovému standardu Objednatele,
* využitelnost přílohy Seznam účelů užití ve vztahu k explicitní části BIM Protokolu (Specifické požadavky Objednatele a Datový standard Objednatele),
* dostatečnost „datových požadavků“ pro jednotlivé účely užití; případný návrh jiných účelů užití pro řešený projekt, pro které mohly být modely tvořeny,
* dostatečná podrobnost klasifikačního systému CCI.

## Vykonat autorský dozor

Autorský dozor (dále též „AD“) bude vykonávat zejména nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace Projektu až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude Poskytovatelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

* kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
* kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
* účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
* účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
* kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
* s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
* kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
* kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
* kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
* spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
* při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
* používat Společné datové prostředí zajištěné objednatelem, nebo zhotovitelem stavby,
* činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu Smlouvy,
* zpracovávat na žádost objednatele změny projektového řešení oproti původnímu řešení, včetně zapracování těchto změn do informačního modelu a projektové dokumentace.

Autorský dozor nejsou případy, kdy Poskytovatel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede Poskytovatel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací Projektu.

## Zajistit a provozovat Společné datové prostředí (CDE)

V souladu s požadavky souvisejícím s použitím metody BIM je součástí plnění i provoz a správa Společného datového prostředí (CDE) podle specifikace uvedené v příloze BIM protokol - Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).

# 2. Další požadavky na zpracování

Modely budou na konci každého projektového stupně (případně dle dalších ujednání) předány se všemi informacemi a nastaveními, které jsou nezbytné pro produkci projektové dokumentace dle objektové skladby, prostorovou koordinaci a další požadavky v rámci ujednání této Smlouvy.

Modely nebudou obsahovat pracovní a dočasná nastavení, která by mohla navyšovat datovou velikost modelů. V případě, že jsou dohodnuta dílčí pracovní předání modelů, není vyžadována další úprava modelů a je možné je předat tak, jak je aktuálně má Poskytovatel zpracované.

Modely budou předány v nativních formátech nástrojů pro tvorbu informačních modelů a formátu IFC.

Poskytovatel je dále povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci pro každou stavební akci v následujících provedeních a počtech:

* 3 tištěná vyhotovení pro územní řízení a 1 vyhotovení v elektronické podobě,
* 3 tištěná vyhotovení pro stavební povolení a 1 vyhotovení v elektronické podobě,
* 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby,
* 1 tištěný a 1 elektronický rozpočet stavby ve formátu XLSX, XML, PDF.

V elektronické podobě bude předána dle požadavků BIM Protokolu a dále:

* vektorová CAD grafika v nativním formátu (např. DGN, DWG a/nebo DXF);
* technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF nebo DOCX;
* soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLSX, XML i PDF;
* formát JPEG pro soubory fotodokumentace;
* všechny soubory ve formátu PDF.

Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli veškerá sdílená data z CDE, jež nejsou součástí modelu a ani projektové dokumentace v běžně dostupných formátech (min. PDF, XLSX, DOCX, JPEG).

Poskytovatel je povinen předložit k posouzení Zástupci objednatele všechny Výstupy poskytovatele v souladu s čl. 5.3 Smluvních podmínek. Zástupce objednatele musí předložené Výstupy poskytovatele posoudit ve lhůtě 14 dní potom, co mu budou doručeny.